



STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT

- Assurer la compétitivité de la ville,
- Dans une vision pro-active de réduction de la vulnérabilité

Janvier 2009



GRANDLYON



Assurer la « compétitivité » d'une ville, d'un centre ville

- Connaître les concurrents,
 - Ville, centre ville,
 - Nouvelles implantations économiques et résidentielles

- Connaître le marché, les attentes....
 - Evolution de la population :
 - Résidents,
 - Visiteurs, chalands, touristes
 - Pouvoir d'achat
 - Comportement d'achats

Assurer la « compétitivité » d'une ville, d'un centre ville

- Connaître l'offre : 6 axes stratégiques d'analyse et d'actions
 - L'accessibilité
 - L'emploi
 - L'offre commerciale
 - L'offre services, administration... écoles, santé
 - Qualité de l'espace, formes urbaines
 - L'offre touristique

Assurer la « compétitivité » d'une ville, d'un centre ville

- Analyser les forces et faiblesses
des différentes composantes de l'offre par rapport aux attentes du marché.
- Analyser les menaces et opportunités
et leur impact sur les différentes composantes de l'offre.
- Définir le plan d'action,
 - Par rapport aux attentes du marché,
 - Par rapport à la « concurrence »,
afin de donner des avantages concurrentiels solides.

Assurer la compétitivité et réduire la vulnérabilité du centre-ville, de la ville, du territoire.

- Configurer le territoire urbain : un système complexe où les composantes se combinent et interagissent.
 - Etablir le ***profil territorial*** en identifiant les éléments des 6 composantes du profil et leurs échelles d'interdépendances (du local à la métropole).
 - Composante identitaire
 - Composante résidentielle
 - Composante économique
 - Composante technique
 - Composante déplacement
 - Composante physique

Assurer la compétitivité et réduire la vulnérabilité du centre-ville, de la ville, du territoire.

- A partir du profil territorial urbain :
 - Etudier les facteurs de transformation favorable :
 - Leur échelle de maîtrise
 - L'impact sur les composantes du profil
 - Leur facteur d'importance
 - A : Ponctuelle
 - B : Significative
 - C : Essentielle
 - D : Stratégique

Assurer la compétitivité et réduire la vulnérabilité du centre-ville, de la ville, du territoire.

- A partir du profil territorial urbain :
 - Etudier les facteurs défavorables situationnels
(classés selon leur nature économique, sociale, environnementale)
et leur impact sur les composantes du profil).
 - Etudier les facteurs défavorables évènementiels.
 - Etudier la criticité des facteurs défavorables, en croisant les critères de probabilité et de gravité.

Le plan d'action

- La configuration territoriale urbaine rassemble l'ensemble de ces facteurs traduisant la globalité du système, les actions et relations, le contexte dans lequel il évolue, en fonction des différentes composantes du profil territorial.
- Pour finaliser le plan d'action, la configuration territoriale urbaine doit être confrontée à la vulnérabilité du territoire dans ses dimensions physiques, sociétales, environnementales, en évaluant l'ensemble des risques par rapport aux enjeux stratégiques.