

Newsletter

Chers lecteurs,



Depuis plusieurs années, la CCI de Lyon, les élus et les commerçants de Neuville-sur-Saône, travaillaient ensemble sur les problématiques de gestion de centre ville. Il y a quatre ans, la

Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon a souhaité aller plus loin et approfondir encore ces questions pour formaliser une méthodologie plus générale ; de là est née l'idée d'InnoCité.

Comment conserver, voire retrouver, un équilibre entre commerce de périphérie et commerce de centre-ville ? Comment nouer des partenariats public/privé qui aillent au-delà du seul secteur du commerce et s'étendent à l'ensemble des fonctions d'un centre-ville ? Comment mettre en cohérence la stratégie de développement d'une ville avec des métropoles de plus en plus grandes ?

Pour permettre aux petites et moyennes villes de se positionner, il faut amener les acteurs du territoire, collectivités, acteurs économiques, habitants, à partager une vision d'avenir, à adopter de nouvelles façons de travailler ensemble, de nouvelles formes de partenariat.

Pour impulser cette dynamique et la maintenir sur le long terme, pour porter cette nouvelle gouvernance, et envisager un développement durable et harmonisé des territoires, InnoCité propose aujourd'hui une méthodologie et des outils.

La force de ce projet aura été de s'appuyer sur 9 partenaires répartis sur 5 pays de l'Espace Alpin et sur 9 sites pilotes. Un grand merci à tous ceux qui ont mis toute leur expertise et leur enthousiasme au service de la réussite d'InnoCité. Rien n'aurait pu être réalisé sans le cofinancement du programme Espace Alpin et ces remerciements s'adressent aussi à ses représentants pour l'aide qu'ils nous ont apportée.

Les résultats de ces 3 années de travail nous vous les présenterons lors de notre conférence de clôture le 15 juin à Lyon ; mais loin d'être un point final nous souhaitons que cette rencontre soit le point de départ d'une coopération élargie avec tous ceux qui travaillent à renforcer l'attractivité de nos territoires pour qu'ils soient des lieux où il fait bon vivre, travailler et investir.

Laurence Jacquinot - Responsable Projets européens et Gestion de Centre-Ville, CCI de Lyon
Direction du Commerce, des Services à la Personne et du Tourisme



Centre-ville de Neuville et la Saône

InnoCité en bref

Le projet européen InnoCité réunit 9 institutions de 5 pays de l'Espace Alpin et a pour ambition de livrer en 2011 une méthodologie complète permettant aux petites et moyennes villes de maximiser le potentiel de développement de leurs centres-villes, face à l'attractivité des grandes agglomérations. Par un état des lieux des pratiques existantes, la mise en place de sites pilotes, et une analyse très fine des spécificités propres à l'Espace Alpin, InnoCité est un dispositif d'appui et d'aide à la décision, destiné à un public très large : institutions, collectivités, entreprises locales.

La vie des sites pilotes : Neuville-sur-Saône s'oriente vers le tourisme en Val de Saône

Situé à 15 km au nord de Lyon, dans le Val de Saône, Neuville compte près de 7400 habitants, 2 collèges, 2 lycées et environ 200 commerces. Dès 2003, pour faire face à une baisse de sa fréquentation commerciale, à une dégradation du cadre urbain et à un engorgement de la ville par la circulation aux heures de pointes, Neuville-sur-Saône s'est engagée dans une démarche de partenariat public-privé autour de trois axes stratégiques : l'accessibilité, l'offre commerciale et l'urbanisme.

De cette époque date la création de CentreNeuville, une association regroupant une soixantaine

d'adhérents issus des pouvoirs publics et des entreprises locales, et le recrutement d'un manager de centre-ville. Sur la période 2005-2009, aux trois premiers axes de développement sont venus s'ajouter l'emploi, le tourisme et les services à la personne. CentreNeuville compte aujourd'hui 4 salariés : une manager, une assistante et deux stewards urbains. L'association vient de recevoir la première certification européenne de gestion de centre-ville délivrée par TOCEMA Europe et mène régulièrement des études de satisfaction, des enquêtes sur les achats, et dispose d'une cartographie des activités ●●●

innovating for your city



Palais de la Bourse, Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon. Source : CCI de Lyon - Jean-Jacques RAYNAL

Évènements à venir

• **Jeudi 16 et Vendredi 17 juin 2011 – Grenoble (France) : Séminaire transnational du Programme Espace Alpin à mi-parcours.**

Les porteurs de projets, actuels et potentiels, les partenaires institutionnels et décideurs politiques des sept états membres du programme (Liechtenstein, Suisse, Italie, Slovénie, Allemagne, Autriche et France) se retrouveront pour faire un point sur les avancées des vingt-cinq projets en cours, les réalisations qui en découlent et les bonnes pratiques mises en place. Ce séminaire permettra aussi d'échanger sur le futur de la politique de cohésion et le projet de macro-région Alpine. Il offrira enfin de travailler sur les modalités du quatrième appel à projets et de partager d'autres idées et pistes de réflexions sur l'après 2013.



●●● actualisée en ligne.

Fer de lance de la gestion de centre-ville (Town Centre Management) en France dès 2004, ayant déjà l'habitude de faire travailler ensemble de nombreux partenaires, Neuville-sur-Saône n'a eu aucun mal à intégrer InnoCité en tant que site-pilote du Grand Lyon en 2009. Le projet a permis à CentreNeuville de changer de dimension en s'intéressant à la gestion d'un territoire plus vaste, celui du Val de Saône, et d'intégrer dans sa stratégie la requalification des berges de Saône conduite par le Grand Lyon d'ici 2014. En plus de ce nouvel axe de développement

touristique, l'association bénéficie désormais, grâce à InnoCité, d'outils comme InnoServices, qui lui servent à réactualiser constamment sa vision des futurs enjeux et à modifier le cas échéant sa stratégie sur le moyen et long terme en matière de services aux entreprises. La demande en habitat et en locaux commerciaux est aujourd'hui supérieure à l'offre. Au cours de ces trois années, Neuville-sur-Saône a aussi bénéficié de l'effet réseau induit par InnoCité et a ainsi tissé des liens très forts avec Voghera en Région Lombardie et Lure en Franche-Comté.

Actualités du projet : Conférence finale InnoCité – Lyon (France)

Le symposium, ouvert au public, débutera le 14 juin après-midi à Neuville-sur-Saône par une présentation des actions entreprises au cours du projet InnoCité, des résultats obtenus, suivie d'un parcours commenté de la ville. Les conférenciers accompagneront ensuite les partenaires du projet à l'Hôtel de Ville de Lyon où ils seront accueillis par Jean-Michel DACLIN, adjoint au maire en charge des relations internationales et de l'attractivité territoriale, membre élu du Comité des Régions de l'UE, pour assister à une réception et à la signature de la Charte de dissémination des résultats d'InnoCité.

La journée du lendemain s'ouvrira par un accueil à la CCI de Lyon par son Président, Monsieur Philippe GRILLOT, suivi d'une conférence donnée par Jean-Christophe VICTOR, membre du laboratoire d'études prospectives LEPAC, et créateur du magazine « Le dessous

des cartes » sur Arte TV, avec pour thème : « Attractivité des territoires : les paramètres des changements ». Pierre PREUILH, Directeur du Commerce, des Services à la Personne et du Tourisme de la CCI de Lyon animera ensuite une table-ronde rassemblant des décideurs locaux et régionaux des territoires de l'Espace Alpin, autour de la « Place des villes petites et moyennes dans l'écosystème métropolitain : comment améliorer leur compétitivité ? », en présence de Christian SALLETMAIER, Directeur général du Programme européen Espace Alpin.

En début d'après-midi, une conférence sera donnée par Doug LOESCHER, du National Trust Main Street Center USA, sur : « Approches participatives de développement économique des centres-villes : le modèle américain ». Enfin chacun des huit partenaires du projet viendra apporter son témoignage, présenter ses résultats et ses conclusions.

Programme détaillé disponible sur www.innocite.eu

Inscriptions en ligne sur :

<http://www.lyon.cci.fr/site/cms/31988/Inscription-a-la-conference-finale-InnoCite-les-14-et-15-juin-2011?id=31988>