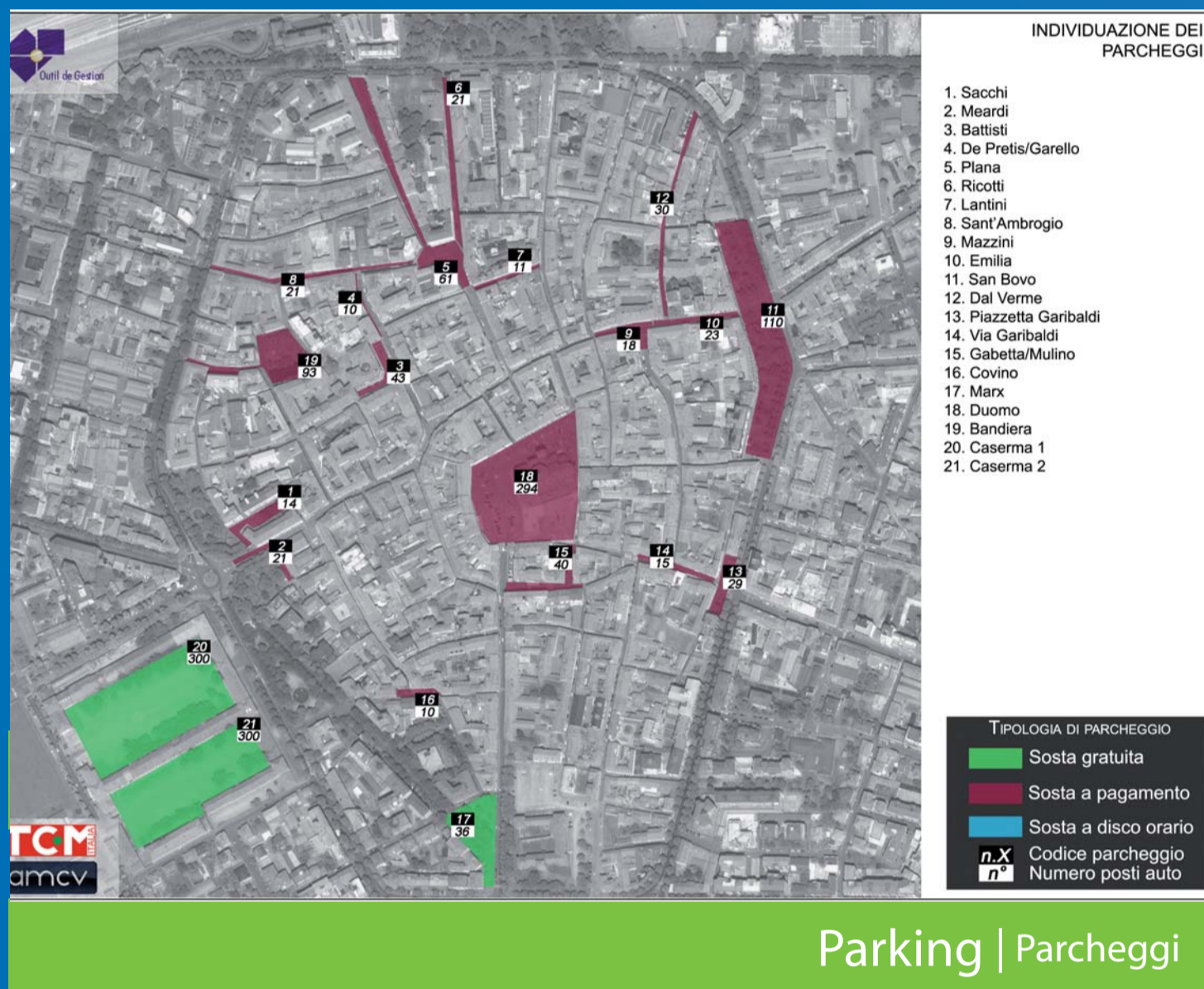




Commercial mix | Mix commerciale



Level quality buildings | Livello qualità edifici



Parking | Parcheggi



City centre | Centro storico

### Facts and figures | Cifre

- Inhabitants Voghera: 38.400 people  
Numero di abitanti: 38.400 abitanti
  - Inhabitants in Pavia territory: 987.500 people  
Numero di abitanti in provincia di Pavia: 987.500 abitanti
  - Inhabitants in Regione Lombardia urban community: 9.821.270 inhabitants  
Numero di abitanti nella Regione Lombardia: 9.821.270 abitanti
  - Percentage of shopkeepers who are satisfied of their shop location: 79%  
Grado di soddisfazione dei commercianti in rapporto alla localizzazione commerciale: 79%
  - Average age of population: 42,9  
Età media della popolazione: 42,9
  - Age of shopkeepers: 22% of them has more than 55 years  
Età dei commercianti: il 22% dei commercianti ha più di 55 anni
  - Ending date of new large infrastructural projects: Restructuring of the castle – in progress  
Ultimo progetto infrastrutturale: Restauro del castello – in corso
  - Number of consumers places in higher education: 25,3%  
Numero di consumatori con istruzione elevata: 25,3%
  - Commercial attraction rate in Voghera: 81,3%  
Evasione Commerciale a Voghera: 81,3%
  - Local retail trade:  
Offerta Commerciale
- | Year / Anno  | 2003 | 2005 | 2007 |
|--|------|------|------|
| <b>Sales area food   Alimentari (sqm per inhabitant)</b>         | 0,37 | 0,39 | 0,42 |
| <b>Sales area non food   Non alimentari (sqm per inhabitant)</b> | 1,53 | 1,56 | 1,5  |
- The catchment area comprises of 78.936 people (2009)  
Bacino di utenza: 78.936 persone (2009)
  - Public parking spaces in Voghera (City Centre): 1.500  
Parcheggi pubblici a Voghera (centro storico): 1.500

### The European Union invests for our future | L'Unione europea investe sul nostro futuro

- city-centre performance monitoring tools | Osservatorio delle performance del centro urbano
- elaboration of a prospective master plan of commercial real estate and economic activities | Elaborazione di uno schema prospettico sul mix commerciale e le attività economiche.

### Shared vision | Visione condivisa

- Voghera, the multisensory center of the Oltre Po | Voghera, il centro Polisensoriale dell'Oltre Po



Cathedral | Duomo

### Strengths and weaknesses | Punti di forza e punti di debolezza

#### Strengths | Punti di forza

- Oltre Po cultural and commercial main town | Polo-Capoluogo culturale-commerciale e di servizi dell'Oltre Po
- Position (crossroads of important routes) | Localizzazione geografica (crocevia importanti arterie)
- Urban connection Via Emilia - Piazza Duomo | Sistema commerciale Via Emilia\_Piazza Duomo
- Old Town (called "la PERA") consolidated and identifiable | Centro storico (la PERA) consolidato e identificabile
- Unutilised barracks available for urban renewal | Disponibilità immobile della Caserma

- Pedestrian accessibility | Accessibilità pedonale
  - High level of education among the population | Buon livello di istruzione
  - Ranch (350.000 annual visitors) | Ranch (350.000 visitatori annui)
- #### Weaknesses | Punti di debolezza
- Northwest and northeast quadrants of "Pera" are underutilised | Quadrante nord ovest e nord est della Pera debole
  - No efficient parking system around the centre | Sistemi parcheggi a corona del centro
  - Poor public transportation and slow mobility | Trasporto Pubblico e Mobilità Dolce
  - Empty shops (previously held by hand-crafters in the Old Town) | Negozi vuoti (attività artigianali in alcune zone del c.s.)

- Badly managed residential assets | Patrimonio residenziale
- Critical situation of public services | Criticità dei servizi pubblici
- Social impoverishment of "Pera" | Depauperamento sociale della "Pera"
- Lack of investments | Mancanza di investimenti
- Few high level restaurants open in the evening | Poca offerta ristorazione "attraiva" in orari serali
- Commuting (7.000 commuters) | Pendolarismo (7.000 pendolari)
- Opening hours | Orari

### Threats | Minacce

- Commercial malls (Iper Montebello) | Grande distribuzione (Iper Montebello)
- Growing food supply outside the centre | Evasione alimentare
- Multiplex and coffee and restaurant | Multiplex e somministrazione
- Roads and motorways \_ Suburban sprawl | Vie di comunicazione \_ Diffusione urbana
- Sunday market in Casteggio | Mercato domenicale di Casteggio
- New commercial construction possibilities | Nuove possibilità edificatorie commerciali